

# АНОТАЦІЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «Житлове право»

Спеціальність: 081 Право  
Освітня програма: Право

## ЦИКЛ ДИСЦИПЛІН ПРОФЕСІЙНОЇ ПІДГОТОВКИ

Вибіркові дисципліни (вільний вибір студента)  
Перший (бакалаврський) рівень вищої освіти

**Метою** викладання навчальної дисципліни «Житлове право» є формування у здобувачів вищої освіти системи поглядів та спеціальних знань в галузі житлового права України, набуття практичних навичок щодо тлумачення та застосування норм житлового законодавства.

### **Завдання:**

- вивчення основних положень, понять і категорій житлового законодавства, основних термінів та визначень, що використовуються в процесі правової роботи у сфері житлових правовідносин;
- оволодіння здобувачами основам правової роботи та правової практики захисту права житлових прав;
- відпрацювання умінь і навичок самостійного прийняття рішень щодо застосування правових норм і правил захисту житлових правовідносин;
- формування навичок договірної роботи, укладання та виконання договорів щодо користування житла, житлово-комунальних послуг;
- вивчення стратегії, тактики і підходів до прийняття правових рішень;
- вироблення заходів попередження правопорушень у сфері житлових правовідносин.

**У результаті вивчення навчальної дисципліни у здобувача вищої освіти мають бути сформовані такі компетентності:**

- здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми у галузі професійної правничої діяльності або у процесі навчання, що передбачає застосування правових доктрин, принципів і правових інститутів і характеризується комплексністю та невизначеністю умов;
- здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу;
- здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях;
- здатність вчитися і оволодівати сучасними знаннями;
- здатність бути критичним і самокритичним;
- здатність працювати в команді;
- здатність усвідомлювати рівні можливості та гендерні проблеми;
- повага до честі і гідності людини як найвищої соціальної цінності, розуміння їх правової природи;

- здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.

**У результаті вивчення навчальної дисципліни здобувач вищої освіти повинен продемонструвати наступні результати навчання:**

- проводити збір і інтегрований аналіз матеріалів з різних джерел;
- використовувати різноманітні інформаційні джерела для повного та всебічного встановлення певних обставин;
- вільно використовувати для професійної діяльності доступні інформаційні технології і бази даних;
- працювати в групі, формуючи власний внесок у виконання завдань групи.

**Зміст дисципліни:** Загальні положення житлового права. Об'єкти житлових прав. Житловий фонд. Забезпечення громадян України у державному і комунальному житловому фонді. Правове регулювання користування житлом. Підстави набуття права власності на житло. Користування службовими житловими приміщеннями, гуртожитками та іншими спеціалізованими приміщеннями. Організаційно-правові форми утримання приватного житлового фонду. Захист житлових прав громадян. Відповідальність за порушення житлового законодавства. Вирішення житлових спорів.

**Рік, семестр:** II рік навчання, 4 семестр.

**Тривалість:** 5 кредитів ECTS, 150 годин.

**Семестровий контроль** – залік.