

Фізична особа-підприємець

Белов Ігор Анатолійович

25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 306

E-mail: fopbelovproekt@gmail.com



Експертний звіт

про обстеження технічного стану та експлуатаційної
придатності будівлі гуртожитку №3
Центральноукраїнського державного педагогічного
університету ім. Володимира Винниченка
по вул. Полтавська, 35 в м. Кропивницький

Замовник: Центральноукраїнський державний педагогічний
Університет ім. Володимира Винниченка,
м. Кропивницький

Кропивницький 2021

Фізична особа-підприємець
Белов Ігор Анатолійович
25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 306
E-mail: fopbelovproekt@gmail.com

Експертний звіт

про обстеження технічного стану та експлуатаційної
придатності будівлі гуртожитку №3
Центральноукраїнського державного педагогічного
університету ім. Володимира Винниченка
по вул. Полтавська, 35 в м. Кропивницький

Договір: №Б/40/2021 - ЕЗ

Експерт



І.А. Белов

№ Б/198/2018-ЕЗ

Арк.

Фізична особа-підприємець

Бєлов Ігор Анатолійович

25006 м. Кропивницький, вул. Ельворті, 2, офіс 306

E-mail: fopbelovproekt@gmail.com

Право на виконання робіт підтверджено кваліфікаційним сертифікатом серії АЕ №002605, який був виданий атестаційною архітектурно-будівельною комісією 17.07.2013 року та свідоцтва проходження підвищення кваліфікації №8434264.

Технічне обстеження виконано згідно ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», який прийнято на підставі наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.07.2016 р. №213, чинний з 2017-04-01.

Експерт



Бєлов І. А.

1.3міст

1. Зміст
2. Експертний звіт про обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі гуртожитку №3 Центральноукраїнського педагогічного університету ім. Володимира Винниченка по вул. Полтавська, 35 в м. Кропивницький.
 - 2.1 Загальна частина;
 - 2.2 Архітектурно-планувальні та конструктивні рушення;
 - 2.3 Результати обстеження;
 - 2.4 Висновки та рекомендації.
3. Додаток №1
Ситуаційна схема (Google);
Додаток №2
Фотофіксація;
Додаток №3
Кваліфікаційний сертифікат експерта;
Свідоцтво проходження підвищення кваліфікації.

2. Експертний звіт про обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі гуртожитку №3 Центральноукраїнського педагогічного університету ім. Володимира Винниченка по Вул. Полтавська,35 в м. Кропивницький.

2.1. Загальна частина.

20.12. 2021 р.

На підставі договору №Б/40/2021 та листа-замовлення експертом з технічного обстеження Бєловим І.А., в присутності представників замовника, виконано обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності будівлі гуртожитку №3 Центральноукраїнського педагогічного університету ім. Володимира Винниченка, який знаходиться по вул. Полтавська,35 в м. Кропивницький.

Мета проведення обстеження:

встановити технічний стан будівельних конструкцій в житлових приміщеннях, можливість їх подальшого надійного та безпечного використання за призначенням, з урахуванням діючих нормативних потреб (ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд») доступності, зручності та безпеки осіб з інвалідністю, згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №327 від 30 листопада 2018 р.

Під час обстеження гуртожиток №3 експлуатувався за призначенням.

Технічний стан будівельних конструкцій та експлуатаційна придатність приміщень оцінювались за даними натурних обстежень, які виконувались візуально, а також, необхідних обмірів у приміщеннях.

Проектна та виконавча документація замовником не надана через її відсутність.

2.2. Архітектурно-планувальні та конструктивні рушення.

Гуртожиток №3 розташовано поздовж вул. Полтавська в м. Кропивницький. Будівля представляє собою дев'ятиповерховий будинок з підвалом та технічним поверхом, прямокутної в плані форми, окремо збудовану в 80-х роках минулого століття.

Будівля гуртожитку №3 має зовнішній вхід в центральній частині головного фасаду, який обладнано ганком з навісом та фронтальними сходами. З правого боку ганок обладнано металевим пандусом на три підйоми.

Згідно ДСТУ 8855:2019 "Визначення класу наслідків (відповідальності) будівель і споруд" - клас наслідків (відповідальності) будівлі **СС-2** ;

Згідно ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" ступінь вогнестійкості будівлі – II (несучі елементи перекриття та покриття збірні залізобетонні).

Конструктивна схема будівлі жорстка, з поздовжніми та поперечними несучими стінами.

Просторова жорсткість споруди забезпечується спільною роботою стін та елементів перекриття.

Основні конструктивні рішення:

- Фундаменти – монолітний залізобетонний ростверк та збірні залізобетонні паля;
- Цоколь – кладка з силікатної цегли;
- Зовнішні стіни – суцільна кладка з силікатної цегли товщ. 640 та 510 мм;
- Внутрішні стіни – суцільна кладка з силікатної та керамічної цегли товщ. 380 мм;
- Перегородки - суцільна кладка з керамічної цегли;
- Перемички над віконними та дверними отворами – збірні залізобетонні;
- Перекриття – збірні залізобетонні багатопустотні плити;
- Покриття – збірні залізобетонні багатопустотні плити;
- Сходи – збірні залізобетонні площадки та марші;
- Дах – плоский, сумісний;
- Покрівля –рулонний, багатошаровий килим;
- Водостік – внутрішній, організований;
- Вікна – металопластикові;
- Зовнішні двері – дерев'яні, глухі та металопластикові;
- Внутрішні двері - дерев'яні;
- Зовнішнє опорядження – цегляна кладка під розшивку.

Будівля обладнана централізованими системами опалення, водопроводу, каналізації, електропостачання та слабкострумовими мережами, а також системою автоматичної протипожежної сигналізації пожежним водопроводом.

2.3 Результати обстеження

Обстеження приміщень гуртожитку №3 по вул. Полтавська, 35 у м. Кропивницький виконувалось шляхом візуального огляду, а також необхідних обмірів з метою визначення їх експлуатаційної придатності та відповідності вимогам доступності, зручності, інформативності і безпеки для потреб осіб з інвалідністю, згідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

На час обстеження всі приміщення експлуатувалися за призначенням. Яких-небудь ознак перенапруження або руйнації будівельних конструкцій, а також деформацій ґрунтів основи фундаментів в вигляді тріщин, ненормованих прогинів конструкцій, відхилення стін від вертикалі обстеженням не зафіксовано. Технічний стан будівлі гуртожитку №3, який обстежувався - задовільний.

Житлові приміщення, які застосовано для проживання людей (студентів), передбачено з другого по дев'ятий поверхи, перший поверх використовується, як адміністративно-господарчий. Сполучення між поверхами здійснюється за допомогою сходових клітин, будівля обладнана ліфтовою шахтою але ліфти розукомплектовані і не працюють. В будь-якому разі, ліфтові кабінки для загального використання габаритами не підходять для можливості використання маломобільними групами населення.

Обстеження приміщень виконувалося з умови, що особи з інвалідністю та маломобільні групи населення зможуть проживати в гуртожитку та самостійно пересуватися в межах житлових приміщень.

Доступність мало мобільних груп населення у приміщеннях забезпечується, згідно ДБН В.2.2-40:2018 (п.п. 4.2; 4.3):

- фізичною можливістю і зручністю потрапляння та пересування об'єктом, прилеглою територією, отриманням послуг;
- фізичною безпекою при потрапленні на об'єкт та пересуванні в ньому, прилеглою територією, отриманням послуг;
- можливість вільного отримання інформації про об'єкт та послуг, що надаються вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглої території;
- доступність місць цільового відвідування і обслуговування....

Згідно проведеного обстеження, вхід на прилеглу територію обладнано доступними елементами інформації про об'єкт, ділянка території установи забезпечує безперешкодне пересування мало мобільних груп населення, обладнана необхідними паркувальними місцями, пов'язана з зовнішніми транспортними та пішохідними комунікаціями.

Підхід до входу обладнано пішохідними доріжками.

Будівля гуртожитку №3 чотирьохсторонньої орієнтації, планування приміщень боксового типу, ширина коридорів 1,50 м, що відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 (п.6.2.4 – при русі в одному напрямках). Висота проходів у просвіті, по всій довжині і ширині не менше ніж 2,10.

Головний вхід обладнано внутрішнім тамбуром з металопластиковими дверми, глибина тамбура 1,40 м, ширина 5,00 м. Зовнішні вхідні двері та двері тамбуру двостулкові, мають ширину дверного отвору 1,40 м, відчиняються в одному напрямку (*дивись фото №1;2*). Згідно п.6.2.6 ДБН В.2.2-40:2018 - ширина дверних і відкритих прорізів у стінах, а також виходів із приміщень і з коридорів у сходову клітку повинна бути не менше ніж 0,90 м.

Площадка ганку на вході з навісом, має габарити в плані 1,90х5,66 м, чого достатньо, згідно нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018.

З правого боку від входу виконано металевий пандус на три підйоми загальною довжиною 10,80 м, з двома проміжними площадками габаритами в плані 2,40х1,50 м. Пандус обладнано металевою огорожею з шириною між елементами 1,20 м.

Загальна висота пандуса складає 0,65 м, тому ухил пандуса становить менше ніж 8% (1:12) і задовольняє вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

При вході з тамбуру до вхідного холу шириною 5,50 м обстеженням зафіксовано місце чергового вахтера та місця для відпочинку. Внутрішні двері з холу до коридору мають ширину 0,90 м.

Конструктивна властивість будівлі не дозволяють передбачити необхідні заходи для можливості проживання маломобільних груп населення на верхніх поверхах (2-9 поверхи), тому для пристосування будівлі гуртожитку для маломобільних груп населення необхідно вирішити питання по можливості організації окремої житлової кімнати на першому поверсі та улаштування для них обладнаного, згідно норм ДБН В.2.2-40:2018, санвузла.

Ширина дверних і відкритих прорізів у стінах, а також, виходів з приміщень на першому поверсі складає не менше ніж 0,90 м, в дверних прорізах у приміщеннях та коридорі відсутні пороги та перепади висот підлоги або існуючі пороги в межах дозволених нормами (0,02 м).

2.4 Висновки та рекомендації

Згідно виконаного обстеження та на підставі ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанови щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» (п.п. 5.2 та 5.3), - технічний стан будівельних конструкцій та, в цілому, будівлі гуртожитку №3 Центральноукраїнського

педагогічного університету ім. Володимира Винниченка по вул. Полтавська, 35 в м. Кропивницький, класифікується як - **задовільний (стан 2)**.

При огляді будівлі, яких-небудь ознак перенапруження або руйнації будівельних конструкцій, а також деформацій ґрунтів основи фундаментів в вигляді тріщин, ненормованих прогинів конструкцій, відхилення стін від вертикалі не виявлено.

Всі планувальні рішення та необхідне облаштування в приміщеннях першого поверху, в цілому, задовольняють сучасним нормативним потребам (ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд») доступності, зручності та безпеки осіб з інвалідністю.

Використання гуртожитку №3 з урахуванням вимог маломобільних груп населення можливо в межах першого поверху при умові улаштування окремої житлової кімнати та організації спеціально обладнаного санвузла.

Експерт



І.А. Белов

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

(Будівля гуртожитку №3 Центральноукраїнського педагогічного університету
ім. Володимира Винниченка по вул. Полтавська, 35 у м. Кропивницький)

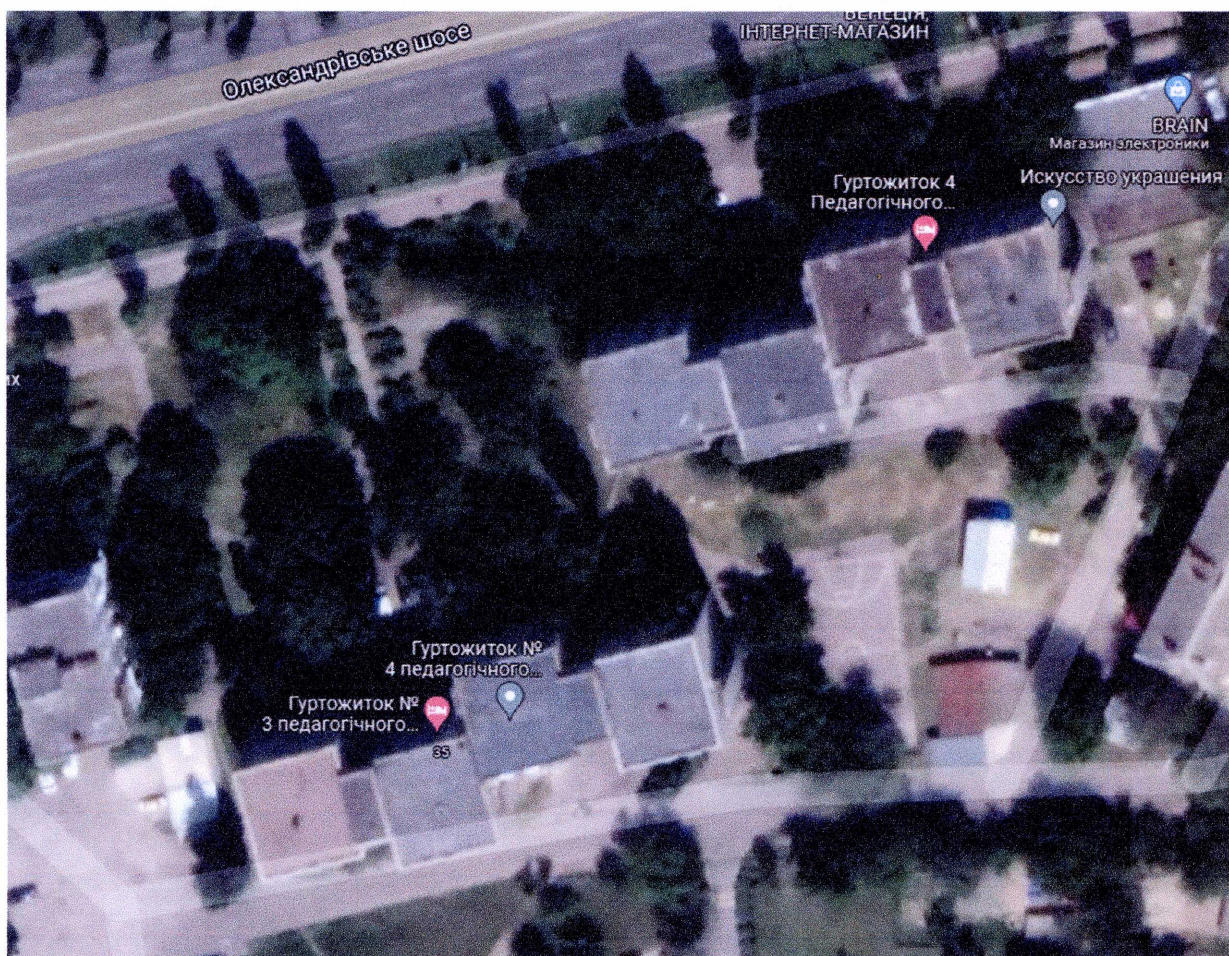




ФОТО №1



ФОТО №2



ФОТО №3



ФОТО №4



ФОТО №5



ФОТО №6



ФОТО №7



ФОТО №8



ФОТО №9



ФОТО №10

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 002605

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт

(прізвище, ім'я, по батьку)

Виданий про те, що Белов Ігор Анатолійович

(прізвище, ім'я, по батьку)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 16.07.2013 № 34, затвердженням президією

Комісії 17.07.2013 № 34-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 17.07 20 13 року
за № 2488

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель

і споруд.

Дата видачі: 17.07 20 13 року



Підпис (підписуючий) Атестаційної
комісії

[Signature]
(підпис)

Барзилович Д.В.

(прізвище, ім'я, по батьку)



[Signature]
Згідно з оригіналом

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Учбовий центр експертів будівельної галузі"

Свідоцтво

№ 8434264

Видано про те, що

Белов Ігор Анатолійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

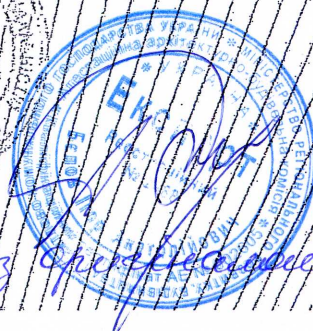
Загальний модуль підвищення кваліфікації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг) пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів.

Програма підготовки до професійної атестації виконавців окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель і споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛЮВАННЯ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ» (протокол №1 від 18.08.2015 року).

22 листопада 2018 р.

С.І. Бубирьова



Згідно з Єдиною базою